

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: ул. Кирова, дом 28

г. Лесной

« 23 » декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1,2,3,4 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Кирова, дом 28, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания 20.12.2018 г. в 14.00 около 1 подъезда не состоялась

Заочная часть собрания состоялась с «20» декабря 2018 года по «22» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «22» декабря 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «22» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Кирова, д.28

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник Абуздин Константин Николаевич номер помещения собственника: кв.72 по улице Кирова, дом 28, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66-66-34/011/2014-43 от 26.04.2014

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Кирова, д.28. Общая площадь дома составляет 3460,4 кв.м, в том числе 3283,3 кв.м в собственности, 128,3 кв.м муниципальной собственности и 0 и 48,8 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Кирова, д.28, приняло участие 53 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2010,17 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 58,09 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **16,15** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

<p>1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, чётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформление и подписанию протокола общего собрания</p> <p>СЛУШАЛИ: Абуздина Константина Николаевича, председатель кандидатуры на председатель, секретаря общего собрания и чётную комиссию.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателя общего собрания: Абуздина К.Н. кв.72 секретаря общего собрания: Охотникову М.Л. кв.63</p> <p>Чётную комиссию: Абуздина К.Н. кв.72, Охотникову М.Л. кв.63, Трофимову Г.Н. кв.75</p> <p>И наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p> <p>Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании <i>составленных помещений.</i></p>						
Проголосовали:						
Кол-во голосов						
ЗА	Против	Возд.	—	—	—	2019,17
Против	Возд.	За	100	—	—	
Результат голосования		% голосов				
Принято		—				

<p>2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги</p> <p>СЛУШАЛИ: Абуздина Константина Николаевича, председатель состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги</p> <p>Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании <i>составленных помещений.</i></p>						
Проголосовали:						
Кол-во голосов						
ЗА	Против	Возд.	—	—	—	2019,17
Против	Возд.	За	100	—	—	
Результат голосования		% голосов				
Принято		—				

3. По третьему вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

СЛУШАЛИ: Абуздина К.Н., председатель перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

№2

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2010.17	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: *Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2.*

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Абуздина К.Н., предложившего Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **16,15** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **16,15** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2010.17	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу: *Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 16,15 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.*

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул.Кироваа.

СЛУШАЛИ: Абуздина К.Н., предложившего протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2010.17	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

-Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах

Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 3 листах
Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 8 листе
Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 55 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания: Иванов И.И. « 23 » сентября 2018 г.
номер помещения собственника кв. № 72

Секретарь общего собрания: Орешникова М.И. « 23 » сентября 2018 г.
номер помещения собственника кв. № 63

Лица, проводившие подсчет голосов: Иванов И.И. « 23 » сентября 2018 г.
адрес: г. Лесной, ул. Шереметьева дом 28 кв. 72

Орешникова М.И. « 23 » сентября 2018 г.
адрес: г. Лесной, ул. Шереметьева дом 28 кв. 63

Иванов И.И. « 23 » сентября 2018 г.
адрес: г. Лесной, ул. Шереметьева дом 28 кв. 75